|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Республика Адыгея***  ***Шовгеновский район\***  ***Совет народных депутатов***  ***Муниципального образования***  ***«Заревское сельское поселение»***  ***385445, п.Зарево, ул. Пролетарская, 5***  ***Тел.факс (887773)94-1-24***  ***email zarevskoepos@mail.ru*** |  | ***Адыгэ Республикэм***  ***Шэуджен район***  ***Муниципальнэ образованиеу Заревско къоджэ псэупIэ чIыпIэм***  ***Я народнэ депутатхэм***  ***я Совет***  ***385445, къ.Зарево,***  ***урПролетарскэм ыцI, 5***  ***Тел.факс (887773)94-1-24***  ***email zarevskoepos@mail.ru*** |

**12.02.2019г п. Зарево**

**Р Е Ш Е Н И Е № 56**

**Семнадцатой сессии четвертого созыва Совета народных депутатов**

**муниципального образования «Заревское сельское поселение»**

«О внесении изменений

в Решение СНД № 9 от 27.10.2017года

«О Правилах благоустройства

территории муниципального образования

«Заревское сельское поселение»

В соответствии Законом Республики Адыгея от 01.11.2018 года № 190 «О порядке определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территории муниципального образования», Совет народных депутатов муниципального образования «Заревское сельское поселение»

р е ш и л:

1. Внести Правила благоустройства территории муниципального образования «Заревское сельское поселение» следующие изменения и дополнения:

1.1. **Статью 2** дополнить пунктами **2.49. - 2.55**.

**«2.49. Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации; (по Кодексу)

**2.50. Границы прилегающей территории** – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

**2.51. Внутренняя часть границ прилегающей территории** – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

**2.52. Внешняя часть границ прилегающей территории** – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

**2.53. Площадь прилегающей территории** – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

**2.54. Придомовая территория** - земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами. Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

**2.55. Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды).»

**2. Главу 2 дополнить статьей 3.1. следующего содержания:**

«3.1. **Порядок определения границ прилегающих территорий.**

1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с Законом Республики Адыгея от 1 ноября 2018 года №190 в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

3. Правилами благоустройства устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 настоящей статьи общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

4. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений, указанных в статье 2 Закона РА № 190 от 01.11.2018.

6. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом поселения (городского округа) в сфере градостроительной деятельности или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

8. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

9. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Республики Адыгея.

10. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения в соответствии с требованиями статьи 451 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающей территории, являющейся приложением к правилам благоустройства.

11. Уполномоченный орган сельского поселения в сфере градостроительной деятельности не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Адыгея.

12. Утвержденные схемы границ прилегающей территории публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.»

**3.**  **Главу 2 дополнить статьей 3.2 следующего содержания:**

***«3.***[*2.*](garantf1://43524014.1126/) ***Параметры прилегающей территории***

1. Границы прилегающей территории определяются исходя из следующих параметров:

1.1. Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных на:

- земельных участках в составе жилых зон - 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- земельных участках, в составе зон инженерной и транспортной инфраструктуры - 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- земельных участках иных зон - 10 метров по периметру.

1.2. Для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру домовладения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги.

1.3. Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах 10 метров по периметру границ, определенных проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), а при отсутствии указанных данных в пределах 25 метров от отмостки здания. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

1.4. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

1.5. Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

- по ширине:

- в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;

- в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, парковки и другие объекты).

1.6. Для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

- по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

- наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

- устройства бульваров - до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара;

- устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда.

1.7. Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение - 25 метров от ограждения по периметру.

1.8. Для автостоянок - 25 метров по периметру.

1.9. Для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру.

1.10. Для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру.

1.11. Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру.

1.12. Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - от границ в размере 25 метров по периметру.

1.13. Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

1.14. Для иных территорий:

- линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

- территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;

- территорий, прилегающих к рекламным конструкциям - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

4. **Статью 12 Главы 2** считать утратившей силу.

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования «Заревское сельское поселение», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея. 3.Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на зам. главы администрации муниципального образования «Заревское сельское поселение».

1. **Глава муниципального образования «Заревское сельское поселение»               А.А.Синяков**