

Республика Адыгея
Шовгеновский район
Совет народных депутатов
Муниципального образования
«Заревское сельское поселение»
385445, п.Зарево,
ул. Пролетарская, 5
Тел.факс (887773)94-1-24
email zarevskoe@mail.ru



Адыгэ Республикэм
Шэуджэен район
Муниципальнэ образованиеу Заревско
кьоджэ псэупэ чыпэ
народнэ депутатхэм я Совет
385445, кь.Зарево,
урПролетарскэм ыцI, 5
Тел.факс (887773)94-1-24
email zarevskoe@mail.ru

23.11.2021 г

п. Зарево

РЕШЕНИЕ № 131

Сорок седьмой сессии четвертого созыва Совета народных депутатов МО «Заревское сельское поселение»

«Об установлении налога на имущество физических лиц»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Заревское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2022 года на территории муниципального образования «Заревское сельское поселение» налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц при определении налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:
 - 2.1. **0,1** процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
 - гаражей и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 - 2.2. **1,1** процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных

абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Заревское сельское поселение», льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

3.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

3.2. Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившими силу с 01.01.2022 года:

- решение совета народных депутатов МО «Заревское сельское поселение» от 27.11.2019 № 78 «Об установлении налога на имущество физических лиц на 2020 год в Заревском сельском поселении»;

- решение совета народных депутатов МО «Заревское сельское поселение» от 12.05.2021 № 116 «О внесении изменений в решение № 78 от 27.11.2019г «Об установлении налога на имущество физических лиц на 2020 год в Заревском сельском поселении».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте муниципального образования «Заревское сельское поселение».

Председатель Совета депутатов
МО Заревское сельское поселение



А.А.Синяков